

	<p>عکس پروژه</p>
<p>فروشگاه صنایع دستی آستارا</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>فروشگاه صنایع دستی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: آستارا      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد:      بازسازی:      توسعه:      </p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری آستارا شماره تلفن : 01344822024 آدرس: آستارا خیابان امام خمینی کلبه ورودی شهر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مشهور بودن شهرستان آستارا به شهر بازارهای با کالاهای با قیمت و کیفیت مناسب بندری بودن شهر آستارا و امکان فروش صنایع دستی به گردشگران خارجی قرار گرفتن کلبه روستایی در ورودی شهر آستارا و در جنب بزرگراه تالش آستارا اردبیل تنوع قابل توجه صنایع دستی شهرستان آستارا و امکان رقابت با مناطق همجوار</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار لاتون-تالاب استیل-پناهگاه حیات وحش لوندویل</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی:      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 146 مترمربع      زیربنا: 100 متر</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق:      آب:      راه دسترسی:      گاز:      وسایل ارتباطی:      سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:      اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:          ❖ مشارکت ■          ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح          خارجی:          ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u>          فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 5 (میلیارد ریال)          تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 136%          دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 22 ماه          ارزش حال خالص (NPV): 4 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>30%</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال          ظرفیت اشغال سالانه: 32%</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>شهر آستارا به واسطه هم مرز بودن با جمهوری آذربایجان، بازارهای آن مملوء از کالاهای متنوع خارجی و با قیمت مناسب است. خیلی از گردشگران بازدید از مراکز خرید آستارا را بهانه سفر خود می‌دانند. اما بی‌شک در سبب خرید سوغات آستارا، محصولات صنایع دستی مردم هنرمند و خوش‌ذوق آن ارزش بیشتری دارد. چرا که دست‌سازه‌های هنری، با عشق و مهر خلق می‌شوند. بنابراین با اطمینان می‌گوییم بهترین یادگاری‌هایی هستند که گردشگران می‌توانند به عنوان سوغاتی به عزیزان خود هدیه بدهید. کلبه مستقر در میدان شهدای گمنام که در مالکیت اداره کل میراث فرهنگی استان گیلان می‌باشد بهترین محل برای عرضه صنایع دستی شهرستان آستارا می‌باشد و شهرداری آستارا هم تمامی شرایط لازم برای این سرمایه گذاری را مهیا می‌کند.</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	