

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع بومگردی مسعود اصمعی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع بومگردی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: لاهیجان بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: لاهیجان بخش مرکزی خانه مسعود اصمعی</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>بام سبز لاهیجان-تله کابین لاهیجان</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 850 مترمربع زیربنا: 500 مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری <p>نحوه واگذاری :</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 36%</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 60 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 380 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 28%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>این خانه که سه طرف آن بوسیله خانه های مسکونی احاطه گردیده، در نزدیک ترین نقطه به مرکز پردسر و در مجاورت چند منزل تاریخی واقع گردیده است. خانه وزیری ها ، موسوی های و اشرفی از جمله بناهای اطراف خانه مسعود اسمعی می باشد.</p>	<p>نقشه هوایی :</p> 