

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تجاری خدماتی گردشگری سیاهکل</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی و تجاری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: سیاهکل      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: <input type="checkbox"/>      بازسازی: <input checked="" type="checkbox"/>      توسعه: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری سیاهکل شماره تلفن: 01341328035 آدرس: سیاهکل خیابان امام خمینی میدان امام رضا</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>عدم نیاز به سرمایه گذاری در خرید زمین-مدیریت گردش وجوه نقد-لوکیشن ارزشمند در مرکز شهر</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار لونک-کاروانسرای تی تی -خانه تاریخی عضدی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: <input type="checkbox"/>      دولتی: <input checked="" type="checkbox"/>      سایر با ذکر نوع: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 830 مترمربع      زیربنا: 3304 مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: <input checked="" type="checkbox"/>      آب: <input checked="" type="checkbox"/>      راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/>      گاز: <input checked="" type="checkbox"/>      وسایل ارتباطی: <input checked="" type="checkbox"/>      سایر: <input type="checkbox"/></p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: <input type="checkbox"/>      شرکت گاز: <input type="checkbox"/>      منابع طبیعی: <input type="checkbox"/>      محیط زیست: <input type="checkbox"/>      شهرداری: <input checked="" type="checkbox"/>      جهاد کشاورزی: <input type="checkbox"/>      اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 1500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 38% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 43 ماه ارزش حال خالص (NPV): 1240 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>25%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 41%</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>تکمیل مجتمع تجاری شهرداری سیاهکل شامل فودکورت و واحدهای تجاری و رستوران و کافه و ....</p>	<p>نقشه هوایی :</p> 