


| | |
|--|---|
|  | <p>عکس پروژه</p> |
| <p>مجتمع تفریحی تجاری خدماتی برکه پریان آستارا</p> | <p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>مجتمع تجاری تفریحی خدماتی</p> | <p>نوع تاسیسات گردشگری</p> |
| <p>استان: گیلان شهرستان: آستارا بخش: مرکزی</p> | <p>محل اجرای پروژه</p> |
| <p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p> | <p>نوع بسته سرمایه گذاری</p> |
| <p>نام و نام خانوادگی: شهرداری آستارا شماره تلفن: 01344822024 آدرس: آستارا خیابان امام خمینی نرسیده به دریای کاسپین</p> | <p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>1) امکان عرضه محصولات باکیفیت با قیمت مناسب در شهر آستارا در مقایسه با سایر مناطق همجوار 2) فاصله بسیار کم شهر آستارا با کشورهای همسایه دریای خزر 3) حضور قابل توجه گردشگران در شهر آستارا با هدف خرید از بازارها و مجتمع های خرید 4) تردد بسیار زیاد وارد کنندگان و صادرکنندگان در شهر آستارا 5) توسعه خرید و فروش کالاها در شهر آستارا با اتصال راه آهن رشت به آستارا با توجه به کاهش هزینه های نقل و انتقال کالا و خدمات</p> | <p>مزایای اجرای پروژه</p> |
| <p>آبشار لاتون-تالاب استیل-دریای خزر</p> | <p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p> |
| <p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p> | <p>نوع مالکیت</p> |
| <p>مساحت زمین: 11200 مترمربع زیربنا: 7000</p> | <p>مساحت پروژه</p> |
| <p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:</p> | <p>تاسیسات زیربنایی موجود</p> |
| <p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p> | <p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p> |

| | |
|--|---|
| <p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس | <p>نحوه سرمایه گذاری</p> |
| <p>مورد نیاز: 1330 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p> | <p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p> |
| <p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 49٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 59 ماه</p> <p>ارزش حال خالص(NPV): 943 میلیارد ریال</p> | <p>IRR/PP/NPV</p> |
| <p>صفر</p> | <p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p> |
| <p>ظرفیت اشغال سالانه: 44٪</p> | <p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p> |
| <p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال</p> | <p>شرح پروژه:</p> <p>با توجه به اهداف و سیاست های دولت در سند چشم انداز کشور که در آن سالانه به ورود 20 میلیون گردشگر خارجی تاکید شده است، ایجاد زیرساختهای گردشگری از واقعیت های اجتناب ناپذیر است. یکی از راههای تحقق توسعه گردشگری، ایجاد مجتمع های تجاری، رفاهی و تفریحی در شهرهای مرزی کشور جهت جذب گردشگر خارجی می باشد، این امر از طریق جذب گردشگر و افزایش اشتغال بر رشد اقتصادی و توسعه این شهرها و در نهایت توسعه کشور تاثیر می گذارد. فقدان مجتمع تفریحی تجاری سرگرمی با توجه به حضور گردشگران داخلی و خارجی در شهر آستارا کاملا محسوس بوده و شهرداری آستارا برای پوشش این نیاز گردشگران آمادگی مشارکت با سرمایه گذاران علاقه مند به فعالیت در زمین در اختیار شهرداری را دارد.</p> |
|  | <p>نقشه هوایی :</p> |