

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و اقامتی اسکله صیادی چاف پایین</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و اقامتی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: لنگرود      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل شیلات استان گیلان شماره تلفن: 0133240773 آدرس: بندرانزلی - غازیان - خیابان طالقانی</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>جذب گردشگران عبوری-توسعه زیرساخت های گردشگری-اشتغال جامعه بومی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریای خزر-پل چوبی کیاشهر-تالاب بوجاق</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 2000 مترمربع      زیربنا: 5000 متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 800 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 45٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 49 ماه ارزش حال خالص (NPV): 620 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>10٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 45٪</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>پروژه در قالب مجتمع پذیرایی و تفریحی می باشد.</p>	<p>نقشه هوایی :</p> 