


	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان اوله کری</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: تالش بخش: اسالم</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن: 01332669021 آدرس: تالش.بخش اسالم.روستای اوله کری</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>نزدیکی به شهر اسالم-نزدیکی به جاده بین المللی رشت آستارا-امکان استفاده از جنگل کنار آب بندان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>جاده بیلاقی اسالم به خلخال -دریای خزر-رودخانه کرگانرود-قلعه لیسار-تالاب چوکنندان</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 4.44 زیربنا: 500</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 80 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 28٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 64 ماه</p> <p>ارزش حال خالص(NPV): 40 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>صفر</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 27٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>تبدیل آب بندان اوله کری اسالم تالش به مجتمع تفریحی و سرگرمی و پذیرایی با ایجاد سازه های متحرک که قابلیت جابجایی را داشته باشند</p> <p>این آب بندان در نزدیکی شهر اسالم و در بافت جنگلی جلگه ای قرار داشته که از یک طرف به سمت جنگلهای انبوه و مترکم قرار دارد و می تواند مقصد بسیاری از گردشگران عبوری از جاده بین المللی آستارا انتخاب گردد</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	 <p>آب بندان اوله کری</p> <p>Google Earth Map © 2023 Maxar Technologies</p>