

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان تیمورکوه</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: فومن بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شرکت توسعه گردشگری استان گیلان- آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332133021 آدرس: فومن ، جاده ماسوله ، روستای تیمورکوه</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد واحدهای اقامتی و پذیرایی در فضای بکر و جنگلی با فاصله اندک با مرکز شهرستان با کلیه امکانات</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>نزدیکی با شهرک تاریخی ماسوله، قلعه رودخان و بیلاقات منطقه</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 1000 مترمربع زیربنا: 500</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 70 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 34٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 62 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 56 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 20٪</p> <p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>تبدیل آب بندان تیمورکوه به مجتمع تفریحی و سرگرمی و سفره خانه سنتی با قابلیت ارائه خدمات به گردشگران</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>