
	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان خلشکوه رودبار</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: رودبار بخش: عمارلو</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن: 01332669021 آدرس: رودبار.بخش عمارلو.روستای خلشکوه</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>آب و هوای بسیار مطبوع-چشم انداز قابل توجه آب بندان به اطراف-بکر بودن محیط اطراف آب بندان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>روستای انبوه-ییلاق دیلمان-بشکاته سنگ-دریاچه ویستان</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 6.5 هکتار زیربنا: 400</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی: خودرو سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 70 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 29٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 65 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 55 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 24٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>آب بندان خلشکوه بعلت قرار گیری در بیلاق زیبای خلشکوه می تواند بعنوان مقصد تفریحی و پذیرایی در فصول بهار و تابستان سال مورد استفاده گردشگران قرار گیرد.برگزاری جشنواره مال شوران یکی دیگر از جاذبه های این آب بندان می باشد</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>