

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان مشهدی چراغ سل</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: رودبار      بخش: رحمت آباد</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: <input checked="" type="checkbox"/>      بازسازی: <input type="checkbox"/>      توسعه: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: رودبار.بخش رحمت آباد و بلوکات.روستای</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>نزدیکی به آزاد راه قزوین رشت-آب و هوای بسیار خوب-دسترسی مناسب امتیازات</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>اربادشت اسطخ جان-غار دیورش-دریاچه عروس</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: <input type="checkbox"/>      دولتی: <input checked="" type="checkbox"/>      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 1.46هکتار      زیربنا: 500</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: <input checked="" type="checkbox"/>      آب: <input type="checkbox"/>      راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> گاز: <input type="checkbox"/>      وسایل ارتباطی: خودرو</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: <input checked="" type="checkbox"/>      شرکت گاز: <input type="checkbox"/>      منابع طبیعی: <input checked="" type="checkbox"/>      محیط زیست: <input type="checkbox"/>      شهرداری: <input type="checkbox"/>      جهاد کشاورزی: <input type="checkbox"/></p> <p>اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:          ❖ مشارکت ■          ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح          خارجی:          ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u>          فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 100 (میلیارد ریال)          تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 38%          دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 52 ماه          ارزش حال خالص(NPV): 72 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>صفر</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال          ظرفیت اشغال سالانه: 36%</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>با توجه به معرفی روستای اسطلخ جان بعنوان روستای بدون بیکار این آب بندان می تواند به نیاز گردشگران مراجعه کننده به روستا بعنوان مرکز تفریحی و سرگرمی و پذیرایی پاسخ دهد</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	