

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان پیرهرات تالش</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: تالش بخش: اسالم</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: <input checked="" type="checkbox"/> بازسازی: <input type="checkbox"/> توسعه: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن: 01332669021 آدرس: تالش، بخش اسالم، روستای پیرهرات</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>نزدیکی به جاده بین المللی رشت آستارا-قرار گرفتن در بافت روستا و امنیت سرمایه گذاری</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>قدمت تاریخی روستای پیرهرات-دریای خزر-قلعه لیسار-جنگل جنب آب بندان-جاده اسالم خلخال</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 7.8 هکتار زیربنا: 600</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: <input checked="" type="checkbox"/> آب: <input type="checkbox"/> راه دسترسی: <input type="checkbox"/> گاز: <input checked="" type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: خودرو سایر: <input type="checkbox"/></p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: <input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز: <input type="checkbox"/> منابع طبیعی: <input type="checkbox"/> محیط زیست: <input type="checkbox"/> شهرداری: <input type="checkbox"/> جهاد کشاورزی: <input type="checkbox"/> اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 100 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 35٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 57 ماه</p> <p>ارزش حال خالص(NPV): 63 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>صفر</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 32٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>تبدیل آب بندان پیرهرات به مجتمع تفریحی و سرگرمی با هدف جذب گردشگران عبوری از نزدیکی روستا و معرفی فرهنگ مهمان نوازی مردم روستا و فروش محصولات بومی و صنایع دستی به گردشگران</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	

