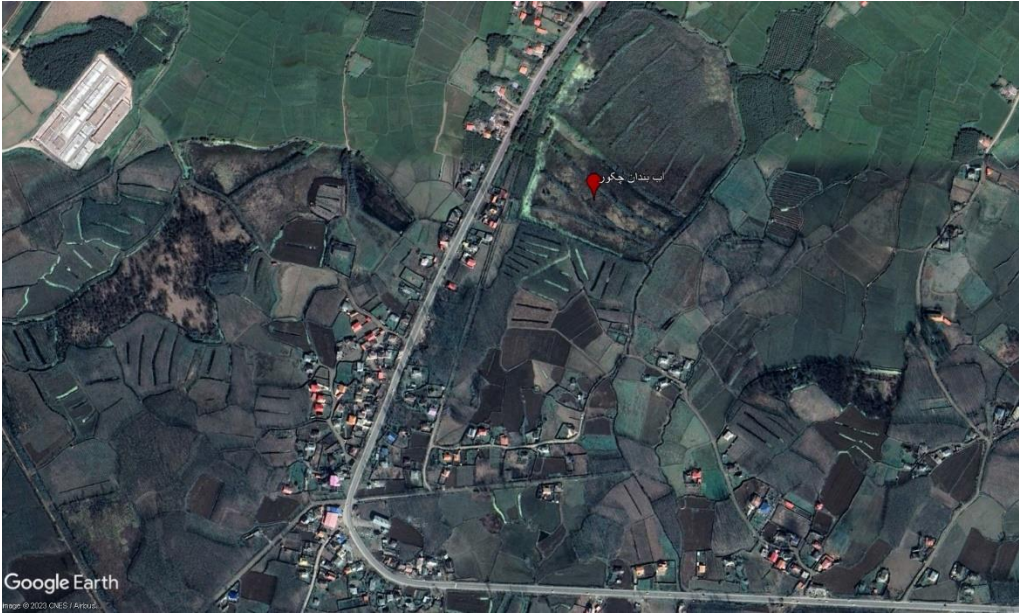


	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان چکور صومعه سرا</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: صومعه سرا      بخش: ضیابر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد:      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: صومعه سرا، بخش ضیابر، روستای ضیابر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>آب و هوای معتدل محل پروژه-نزدیکی به بیلاقات ماسال</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>بیلاقات ماسال-آبشار و یسار-قلعه رودخان-ماسوله</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی:      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 13.78 هکتار      زیربنا: 1000</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق:      آب:      راه دسترسی:      گاز:      وسایل ارتباطی: خودرو</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:</p> <p>اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul> <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 200 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 35%</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 48 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 140 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 31%</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2سال</p> <p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>تبدیل آب بندان چکور به مجتمع تفریحی و سرگرمی و پذیرایی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
 <p>Google Earth</p>	<p>نقشه هوایی :</p>