


	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان کرگان انزلی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: بندرانزلی بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری بندرانزلی شماره تلفن : 01344541937 آدرس: گیلان-انزلی-بخش مرکزی،روستای کرگان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>احیای آب بندان- مشارکت ذینفعان در بهره برداری از آب بندان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب انزلی- دریای خزر- منطقه آزاد انزلی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 170 هکتار زیربنا: 3000</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 28% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 69 ماه ارزش حال خالص (NPV): 280 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 28%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>تبدیل آب بندان کرگان به مجتمع تفریحی و سرگرمی با هدف احیای آب بندان و بهبود زیرساخت های گردشگری و پذیرایی شهرستان انزلی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>