

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان کلایه</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: گیلان      شهرستان: رودبار      بخش: مرکزی</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: رودبار، بخش مرکزی، روستای کلایه</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>دسترسی مناسب جاده ای-قرار گیری در جنب روستا و امنیت سرمایه گذاری مساعد</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>	<p>قدمت تاریخی روستای کلایه و نزدیکی به جاذبه های گردشگری</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: 2.8 هکتار      زیربنا: 550</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: خودرو</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: ■      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:      اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 80 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 41% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 46 ماه ارزش حال خالص (NPV): 58 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>صفر</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 37%</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>کلايه یک منطقه نیمه کوهستانی هست و به علت دارا بودن مناظر طبیعی و زیبا توجه گردشگران و طبیعت دوستان فراوانی را به خود جلب کرده است. آب بندان کلايه در نزدیکی روستا می تواند با ارائه خدمات پذیرایی و تفریحی باعث جذب گردشگران به روستا و ایجاد اشتغال بومیان گردد.</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	 <p>Google Earth Image © 2022 Google / Petrus</p>