



عکس پروژه

عنوان فرصت سرمایه گذاری	مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان کیاباد
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع تفریحی و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: گیلان      شهرستان: رودبار      بخش: رحمت آباد
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■      بازسازی: ■      توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: رودبار. بخش رحمت آباد و بلوکات. روستای کیاباد
مزایای اجرای پروژه	آب و هوای مدیترانه ای اطراف آب بندان- نزدیکی به آزاد راه قزوین رشت
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	غار دیورش- باغات زیتون- رودخانه آتش دشت- تپه مارلیک
نوع مالکیت	خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: 1.70 هکتار      زیربنا: 730
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: خودرو سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ■      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:          ❖ مشارکت ■          ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح          خارجی:          ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u>          فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 120 (میلیارد ریال)          تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 30%          دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 50 ماه          ارزش حال خالص(NPV): 87 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>صفر</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال          ظرفیت اشغال سالانه: 37%</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>آب بندان کیاباد رودبار بعنوان یکی از مهمترین و زیباترین آب بندان های نزدیک به آزاد راه قزوین به رشت بوده که با توجه به بکر بودن محیط اطراف و نیاز گردشگران عبوری به مقصد پذیرایی طبیعی و سازگار می تواند باعث ایجاد اشتغال بومیان روستا گردد</p>
<p>نقشه هوایی</p>	