

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی ابریشم شلمان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: لنگرود بخش: کومله</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری شلمان شماره تلفن : 01342512255 آدرس: گیلان-لنگرود-شلمان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قرار گرفتن در مسیر لاهیجان به رامسر و جذب گردشگران عبوری</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>پل خشتی لنگرود-دریای خزر-جنگل های هیرکانی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 15000 مترمربع زیربنا: 1700</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): 34% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 59 ماه ارزش حال خالص (NPV): 148 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 30%</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>سرمایه‌گذاری در مسیر پیاده راه به میزان 3 هکتار که در طرح تفضیلی شهر لنگرود قرار دارد. این پیاده راه به طول 1000 متر و عرض 30 متر میباشد.</p>	<p>نقشه هوایی:</p>

