


	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی تاختاپری تالش</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: تالش بخش: حویق</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: <input checked="" type="checkbox"/> بازسازی: <input type="checkbox"/> توسعه: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: تالش.بخش حویق.روستای تاختاپری</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>فاصله بسیار کم از دریای خزر-وجود باغات کیوی زیبا در کنار آب بندان-دسترسی مناسب به آب بندان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>باغات کیوی-دریای خزر-آبشار زمرد-آبشار ریوو</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 13.4 هکتار زیربنا: 700</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: <input checked="" type="checkbox"/> آب: <input type="checkbox"/> راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> گاز: <input type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: خودرو سایر: <input type="checkbox"/></p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: <input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز: <input type="checkbox"/> منابع طبیعی: <input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست: <input type="checkbox"/> شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 150 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 32%</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 54 ماه</p> <p>ارزش حال خالص(NPV): 110 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 29%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>با توجه به نزدیکی آب بندان به دریای خزر و مسیر بین المللی رشت به آستارا می توان آب بندان فوق را به مجتمع تفریحی و پذیرایی تبدیل نمود</p>	<p>نقشه هوایی :</p>  <p>Google Earth map © 2020 CIESA Airna</p>