

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی تالاب کیاکلايه لنگرود</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: لنگرود بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری لنگرود شماره تلفن : 0134252001 آدرس: گیلان- لنگرود- تالاب کیاکلايه</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>این تالاب توان گسترش فضای فیزیکی در اطراف خو را دارد که میتواند در بحث افزایش اشتغال، درآمد اقتصادی و همچنین حفظ محیط زیست و گذراندن اوقات فراغت تاثیر فراوانی داشته باشد.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>پل خشتی لنگرود-لیلاکوه-پارک فجر-دریای خزر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 135 هکتار زیربنا: 1300</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 400 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 27% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 71 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 190 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>5%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 25%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>این تالاب در حدود 135 هکتار و جزء مناطق زیبا و بکر شهر لنگرود محسوب می‌گردد، حدود فضای سبز و پیاده روی به میزان 30 متر به طول حدود 1000 متر می‌باشد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>