

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی تاکسی دریایی آستارا</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: آستارا بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری آستارا شماره تلفن : 01344822024 آدرس: آستارا ساحل شریعتی</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>دارا بودن شهر آستارا از ساحل وسیع مرزی فاصله بسیار کم شهر آستارا با کشورهای همسایه دریای خزر معرفی شهر آستارا بعنوان مقصد گردشگری در حال حاضر و کاهش هزینه تبلیغات محیطی تردد بسیار زیاد وارد کنندگان و صادرکنندگان در شهر آستارا</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب استیل-آبشار لاتون-پناهگاه حیات وحش لوندویل</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 2 هکتار زیربنا: 500</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 32% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 52 ماه ارزش حال خالص (NPV): 210 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 35%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>تاکسی دریایی یا تاکسی آبی یا اتوبوس دریایی جزو وسایل حمل و نقل عمومی است و جزو زیر مجموعه‌های فرابرها می‌باشد و کاربرد آن مانند اتوبوس معمولی است با این تفاوت که بر روی آب‌ها انجام وظیفه می‌کند و معمولاً در رودخانه‌های عمیق و دریاچه‌ها و دریاها فاصله بین شهرها و آبادی‌ها را طی می‌کند. گردشگری دریایی یکی از ظرفیت‌های مهمی است که در استان گیلان و شهرستان آستارا وجود دارد که می‌توان با راه اندازی خطوط دریایی بین آستارا با سایر بنادر فعال در شمال کشور و همچنین بنادر کشورهای حاشیه دریای خزر گردشگری دریایی را رونق داد و اقتصاد قابل توجهی را ایجاد نمود. در پروژه سرمایه گذاری تاکسی دریایی در شهر آستارا شهرداری آستارا آمادگی دارد تا از طریق مشارکت در بهره برداری از ساحل شریعتی با همکاری سرمایه گذار بخش خصوصی اولین تاکسی دریایی ایران را راه اندازی نماید.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>