

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی حاشیه رودخانه سپیدرود</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: آستانه اشرفیه بخش: بندر کياشهر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری بندر کياشهر شماره تلفن: 01342822484 آدرس: کياشهر- حاشیه رودخانه سپیدرود</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>لايروبی و جداره سازی حاشیه سپیدرود و از طرف دیگر ایجاد فضای تفریحی گردشگری برای ساکنین محلی و گردشگران</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب بوجاق-پل چوبی کياشهر-دریای خزر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 16 هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 400 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): 37% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 54 ماه ارزش حال خالص (NPV): 230 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 32%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>ایجاد جداره سازی و ساماندهی رودخانه سفیدرود و اجرای طرح پارک و اسکان موقت، تفریحی، خدماتی و گردشگری</p>	<p>نقشه هوایی:</p>

