

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی حاشیه رودخانه کرگانرود تالش</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: تالش      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: <input checked="" type="checkbox"/>      بازسازی: <input type="checkbox"/>      توسعه: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری تالش شماره تلفن: 01344232058 آدرس: گیلان-تالش - حاشیه رودخانه کرگانرود</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>بهره برداری از جاذبه های منابع آبی موجود-توسعه فضای سبز شهری-بهبود سازی منابع موجود سرمایه گذاری شهری</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب جوکندان-قلعه صلصال لیسار-آبشار زمرد</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: <input type="checkbox"/>      دولتی: <input checked="" type="checkbox"/>      سایر با ذکر نوع: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 40000 مترمربع      زیربنا: 5800</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: <input checked="" type="checkbox"/>      آب: <input checked="" type="checkbox"/>      راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/>      گاز: <input checked="" type="checkbox"/>      وسایل ارتباطی: <input checked="" type="checkbox"/>      سایر: <input type="checkbox"/></p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: <input checked="" type="checkbox"/>      شرکت گاز: <input type="checkbox"/>      منابع طبیعی: <input type="checkbox"/>      محیط زیست: <input type="checkbox"/>      شهرداری: <input checked="" type="checkbox"/>      جهاد کشاورزی: <input type="checkbox"/>      اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 1000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 35% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 58 ماه ارزش حال خالص (NPV): 548 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 29%</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>تله سیژ به طول 1000 متر - رستوران - متل - تیروول - چرخ و فلک - فروشگاه سنتی - غرفه های صنایع دستی</p>	<p>نقشه هوایی :</p> 