

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی دریاچه بند انجرافی لوندویل آستارا</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: آستارا بخش: لوندویل</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: آستارا، لوندویل، بند انجرافی شهر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>بهره وری فضای موجود آبی-توسعه زیرساخت های گردشگری-ایجاد اشتغال بومی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار لاتون- دریای خزر-تالاب استیل</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 8 هکتار زیربنا: 560</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 50 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 30% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 55 ماه ارزش حال خالص (NPV): 28 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 27%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طراحی و اجرای مجتمع تفریحی و سرگرمی در دریاچه بند انحرافی لوندویل با هدف استفاده بهینه از فضای موجود و نصب آلاچیق‌ها و غرفه‌های فروشگاهی و صنایع دستی و ...</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>