

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی دریاچه بند انحرافی چلوندا آستارا</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: آستارا بخش: لوندویل</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن: 01332669021 آدرس: آستارا، بند انحرافی چلوندا</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>بهره وری منابع آبی موجود-تکمیل زنجیره گردشگری-توسعه اشتغال جامعه بومی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار لاتون- دریای خزر -تالاب استیل</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 6 هکتار زیربنا: 430</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد. توضیحات: با انتخاب سرمایه گذار نسبت به پیگیری اخذ موافقت اصولی اقدام می گردد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 50 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 25% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 62 ماه ارزش حال خالص (NPV): 31 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 23%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طراحی و اجرای آلاچیق ها و غرفه های عرضه صنایع دستی و قایق سواری و سایر تفریحات سبک آبی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>