

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی دریاچه سد سنگر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: رشت      بخش: سنگر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: رشت، سنگر. دریاچه سد سنگر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>بهره برداری از منابع آبی موجود-توسعه زیرساخت های گردشگری-ایجاد اشتغال جامعه بومی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>موزه میراث روستایی-مرداب سراوان-امامزاده هاشم</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 120 هکتار      زیربنا: 650</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق:      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: خودرو</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>سایر:      اداره آب: ■      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:      اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 200 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 28% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 65 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 110 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>5%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 21%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>تبدیل دریاچه پشت سد سنگر به مجتمع گردشگری و سرگرمی با ارائه خدمات پذیرایی و اقامتی محدود و تفریحی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>