

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی دریاچه سد لاستیکی دهنه سر کیشهر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: آستانه اشرفیه      بخش: کیشهر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: آستانه اشرفیه. کیشهر. سد لاستیکی دهنه سر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه زیرساخت های گردشگری- ایجاد اشتغال برای بومیان- بهره برداری بهینه و چند منظوره از سازه های آبی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریای خزر- پل چوبی- تالاب بوجاق- تالاب امیر کلایه</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدود اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 5 هکتار      زیربنا: 520</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: خودرو</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 70 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 34% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 58 ماه ارزش حال خالص (NPV): 35 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 27%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طراحی و اجرای مجتمع تفریحی و سرگرمی در دریاچه سد لاستیکی دهنه سر کباشهر با هدف جذب گردشگران عبوری از جاده ساحلی و بازدیدکنندگان تالاب کیاکلايه و ساحل سحر خیز محله</p>	<p>شرح پروژه:</p>
 <p>Google Earth</p>	<p>نقشه هوایی :</p>