

	عکس پروژه
مجتمع تفریحی و سرگرمی دریاچه عروس رودبار	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع تفریحی و سرگرمی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: رودبار بخش: رحمت آباد	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن: 01332669021 آدرس: رودبار، رحمت آباد، روستای حلیمه جان، دریاچه عروس	صاحب فرصت سرمایه گذاری
استفاده بهینه از آب بندان-ساماندهی گردشگران روستای حلیمه جان-ایجاد زیرساخت های گردشگر	مزایای اجرای پروژه
غار دیورش-آبشار آلوبن-آبشار کلشتر-سد شهر بیجار	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع: ■	نوع مالکیت
مساحت زمین: 5.2 هکتار زیربنا: 650	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 130 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 41٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 47 ماه ارزش حال خالص(NPV): 94 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>15٪</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری) : 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 41٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>تبدیل دریاچه عروس حلیمه جان به مجتمع تفریحی و سرگرمی با راه اندازی سفره خانه سنتی و کلبه های ارائه غذاهای سیار بصورت قابل جابجایی</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	 <p>Google Earth Image © 2023 Maxar Technologies</p>