

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی ساحل قروق تالش</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: تالش بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری تالش شماره تلفن: 01344232058 آدرس: گیلان-تالش- ساحل قروق</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>بهره وری از منابع طبیعی در اختیار-اشتغال جامعه بومی-توسعه زیرساخت های گردشگری</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب جوکندان-قلعه صلصال لیسار-آبشار زمرد</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 15 هکتار زیربنا: 7250</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: خودرو سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 3000 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 28%</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 78 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 1460 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>15%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 28%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>پارک آبی-رستوران-فروشگاه سنتی-غرفه های صنایع دستی-متل-استخر بانوان- واحدهای اقامتی</p>	<p>نقشه هوایی :</p> 