

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی طرح ساحلی شهرداری پره سر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: رضوانشهر      بخش: پره سر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری پره سر شماره تلفن: 09113823177 آدرس: پره سر-طرح ساحلی شهرداری</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد اشتغال در حد ظرفیت طرح-جذب توریست</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار و بسادار-پارک جنگلی دکتر درستکار-دریای خزر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی:      سایر: ■ ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 120.000 مترمربع      زیربنا: 2400</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:      سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست: ■      شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul>
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 350 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 56% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 45 ماه ارزش حال خالص (NPV): 265 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>10%</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 27%</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>طرح سالم سازی دریا شامل محدوده شنای بانوان و آقایان، رستوران، اقامتگاه، فروشگاه، بازیهای ساحلی</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	 <p>طرح ساحلی برده سر</p>