

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی فجر لنگرود</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: لنگرود      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری لنگرود شماره تلفن : 0134252001 آدرس: گیلان-لنگرود- میدان فجر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>چشم انداز کوه و تالاب بین المللی کیاکیلیایه و همچنین رویش گیاه بسیار زیبای نیلوفر آبی در محیط استخر</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریای خزر-لیلا کوه-بازارچه محلی ملاط-پل خشتی لنگرود</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 10 هکتار      زیربنا: 5200</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز: ■      وسایل ارتباطی: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>سایر:      اداره آب: ■      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری: ■</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</li> <li>فاینانس امکانپذیر است</li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 1000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): 34٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 60 ماه ارزش حال خالص (NPV): 625 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>20٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 28٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>ساماندهی و سرمایه‌گذاری در مجموعه 10 هکتاری که شامل 3 استخر و دو جزیره در داخل آن بوده، همچنین دارای شهرسازی و پیاده راه سلامت به طول 1150 متر و پیست دوچرخه سواری نیز میباشد.</p>	<p>نقشه هوایی:</p>

