

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی پل چوبی کیشهر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: آستانه اشرفیه      بخش: بندر کیشهر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد:      بازسازی:      توسعه:      ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری بندر کیشهر شماره تلفن : 01342822484 آدرس: کیشهر- پل چوبی</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>جلوگیری از تخریب پل در شرایط کنونی، جذب بیشتر گردشگران با افزایش امکانات تفریحی در روی پل</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>در ضلع شمال دریا، در جنوب و شرق پارک جنگلی، و در محل پل چوبی تالاب لاگون</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی:      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 1820 مترمربع      زیربنا: 2480</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق:      آب:      راه دسترسی:      گاز:      وسایل ارتباطی: خودرو سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری:      ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 150 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): 32% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 64 ماه ارزش حال خالص (NPV): 110 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>10%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 29%</p>	<p>شرح پروژه:</p> <p>بازسازی کف پل و ایجاد نرده در دو طرف و تعریف فضای دید پرنده و انتقال شبکه برق رسانی به زیر پل و نورپردازی پل</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>