

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی پیاده راه گردشگری بلوار شورا لنگرود</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: لنگرود      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری لنگرود شماره تلفن : 0134252001 آدرس: گیلان-لنگرود-خ امام ره-شهرداری لنگرود</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مکان از مسیر های پر تردد شهر لنگرود بوده و هر روزه بسیاری از مردم به واسطه جاده توریستی لیلاکوه، بیمارستان شهیدحسین پور، بوستان بزرگ فجر و بازار هفتگی از این مسیر تردد میکنند.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>پارک فجر-پل خشتی لنگرود-تالاب کیاکلايه</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 3 هکتار      زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز: ■      وسایل ارتباطی: ■      سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری: ■      جهاد کشاورزی:      اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): 33% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 62 ماه ارزش حال خالص (NPV): 175 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>20%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 32%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>سرمایه‌گذاری در مسیر پیاده راه به میزان 3 هکتار که در طرح تفصیلی شهر لنگرود قرار دارد. این پیاده راه به طول 1000 متر و عرض 30 متر می‌باشد.</p>	<p>نقشه هوایی:</p>

