



مجتمع خدمات بین راهی چوپانان-اردکان

CHOO PANAN-ARDEKAN SERVICE AREA

مجتمع های خدمات بین راهی از جمله تأسیسات پشتیبان کننده صنعت گردشگری خارج از محدوده شهرها می باشند. مجتمع خدمات بین راهی چوپانان-اردکان در مسیر مواصلاتی دو استان اصفهان و یزد با کاربری مناسب خدمات رسان به مخاطبین پیش بینی شده است.



وضعیت موجود

شهرستان خورویبابانک، محور چوپانان-اردکان، کیلومتر ۱۲	موقعیت
۳۰۰۰	مساحت محدوده (مترمربع)
بایر	کاربری موجود
دولتی	مالکیت اراضی
وقف ضوابط ایجاد مجتمع های خدمات بین راهی و استعلامات دستگاهی	قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی



وضعیت پیشنهادی

۵,۰۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
کمبود مجتمع‌های خدمات بین راهی در محور اصفهان به یزد، امکان بهره‌گیری از انرژی خورشیدی	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
اقامت موقت، پذیرایی، تفریحی	کاربری پیشنهادی خرد
گردشگران استان‌های اصفهان، یزد، کرمان، خراسان جنوبی	بازارهای اصلی هدف
منطقه‌ای	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۶۴۵	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۴۵	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۶۰۰	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۷	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۹۳	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۳	مدت زمان ساخت (سال)
۴,۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۲,۲	نرخ بازده داخلی IRR
۳۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۱۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی

