



## عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه اقامتی، پذیرایی و تفریحی، خدماتی و جایگاه دو منظوره سوخت واقع در هیر

<p><b>مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی</b></p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>مساحت زمین: ۶۲۸۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۰۰۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: اردبیل شهر: هیر فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۵۰۰ متر تا روستای کرگان فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل حریم شهر هیر، چسبیده به شهر هیر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>هتل ۳ ستاره، ایجاد شهربازی سرپوشیده کودکان، سوئیت های اقامتی vip با تاسیسات جانبی، فروشگاههای صنایع دستی و دست ساز های هنری، رستوران مدرن و سنتی، کافه سنتی، کافه گالری، جایگاه دو منظوره سوخت، تعمیرگاه، کارواش.</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>شهرداری هیر آدرس طرح: شهرستان اردبیل - شهر هیر - سه راهی هیر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه صنعت گردشگری در منطقه، ایجاد اشتغال پایدار، مسیر تردد گردشگران به لحاظ نزدیکی به جاده اردبیل - سرچم</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریاچه نئور - منطقه گردشگری دربند هیر - پل معلق شیشه ای - باغات، رودخانه های هیر و کوه های باغرو</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</p>



<p>خصوصی ■ دولتی ■ (راه و شهرسازی و ...)</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■ راه و شهرسازی و سایر استعلامات مربوطه ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۱۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۳۲٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۶۵۸/۰۹ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۷۸۶۵۱.۲۵ Y: ۴۲۱۸۲۱۷.۱۶</p>	<p>X: ۲۷۸۵۸۷.۱۹ Y: ۴۲۱۷۸۷۷.۶۳</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۷۸۷۵۴.۶۷ Y: ۴۲۱۷۸۱۶.۶۳</p>	<p>X: ۲۷۸۸۰۶.۱۴ Y: ۴۲۱۸۱۸۶.۵۹</p>	