

	عکس پروژه
مرکز گل و گیاه، فضاهاى اقامتى ، پذیرایی و ...	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد گل و گیاه)	نوع تاسیسات گردشگری
استان : تهران شهرستان : دماوند-آبسرد	محل اجرای پروژه
ایجادى: بازسازی: * توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تماس: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸	صاحب فرصت سرمایه گذاری:
• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتى ساکنین محلى و گردشگران • بهره وری	مزایای اجرای پروژه
تنگه واشى، چشم اندازهاى پلور، غار رودافشان، دریاچه هاى تار و هویر، پیست اسكى آبعلی و...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصى : دولتى: * سایر با نوع ذکر:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۸۶۱۳۷ (مترمربع) زیربنا: ۹۷۱۰ (مترمربع)	مساحت پروژه
برق : * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -	تاسیسات زیربنایی موجود

مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: دارد محیط زیست: * شهرداری: جهاد کشاورزی: *
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت واگذاری و بهره برداری * خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): امکانپذیر است.
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری: ۲.۷۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت: ۳۶٪ میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
دوره اجرا / ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): دوره ساخت: ۳ سال اشتغال مستقیم: ۶۰ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۱۸۰ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۵۴,۷۵۰
شرح پروژه:	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای تفریحی با محوریت گل و گیاه جانمایی شده است.
نقشه هوایی	