



مجتمع گردشگری اردسته

ARDASTE TOURISM COMPLEX

مجتمع های گردشگری با امکان ایجاد کاربری های چند منظوره، ظرفیت تبدیل شدن به قطب گردشگری را دارا می باشند. مجتمع گردشگری اردسته دهاقان با مساحتی بالغ بر ۸۰ هکتار و قرارگیری در محور گردشگری آستانه این شهر از شرایط منحصر بفردی جهت سرمایه گذاری برخوردار است.

وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان دهاقان، شهر دهاقان
مساحت محدوده (مترمربع)	۴۰,۰۰۰
کاربری موجود	گردشگری
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	مطابق ضوابط طرح فرادست و منطق با اصول معماری مجتمع های گردشگری

وضعیت پیشنهادی

سطح زیربنا (مترمربع)	۵,۰۰۰
ویژگی های شاخص پروژه	قرارگیری در کرانه شهر دهاقان، دسترسی به محور مواصلاتی جنوب استان اصفهان، وجود توافق نامه ضمنی با اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری جهت بهره برداری با حفظ حقوق مالکانه، وجود زیرساخت های آب و برق
کاربری پیشنهادی کلان	گردشگری
کاربری پیشنهادی خرد	اقااعتی، پذیرایی، تفریحی
بازارهای اصلی هدف	گردشگران استان های اصفهان، فارس، خوزستان
سطح عملکرد کاربری	منطقه ای





برنامه مالی-اقتصادی

۶۷۰	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۷۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۶۰۰	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۱۱	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۸۹	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۴	مدت زمان ساخت (سال)
۵٫۱	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۱۹٫۶	نرخ بازده داخلی IRR
۸۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۱۸	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
BOLT	تحوه سرمایه گذاری پیشنهادی