



## مجتمع گردشگری بویین میاندشت

BOUEIN MIANDASHT TOURISM COMPLEX

شهرستان بویین میاندشت از جمله شهرستان هایی است که در سال های اخیر به عنوان شهرستان شناخته شده است. لذا نیازمند تقویت انواع تأسیسات گردشگری می باشد. مجتمع گردشگری بویین میاندشت در ضلع شمال شرقی شهر بویین جانمایی شده و ارائه کننده خدمات متنوع گردشگری خواهد بود.



### وضعیت موجود

شهرستان بویین میاندشت، شهر بویین، شمال شهر	موقعیت
۲۰,۰۰۰	مساحت محدوده (مترمربع)
بایر	کاربری موجود
دولتی	مالکیت اراضی
وفق مقررات طرح فرادست و اصول معماری مجتمع های گردشگری	قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی



وضعیت پیشنهادی

۵,۰۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
دید و منظر کوه‌های زاگرس پوشیده از برف	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
واحد اقامتی، آناچیک، رستوران، پارکینگ	کاربری پیشنهادی خرد
استان اصفهان	بازارهای اصلی هدف
منطقه‌ای	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۸۵۰	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۱۰۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۷۵۰	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۱۳	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۸۸	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۴	مدت زمان ساخت (سال)
۴,۸	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۰,۸	نرخ بازده داخلی IRR
۷۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۲۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی