

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع گردشگری تالاب استیل</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع گردشگری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: آستارا بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری آستارا شماره تلفن : 01344822024 آدرس: آستارا تالاب استیل</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قرار گیری در جنب جاده توریستی تالش آستارا طبیعت بکر و خاص تالاب و درختان در حرکت تالاب فاصله بسیار کم تا شهر آستارا و امکان پذیر بودن جذب مسافران و گردشگران دریایی بعد از تفریحات آنها وسعت بسیار زیاد جنگل های اطراف و امکان توسعه فعالیت در آینده</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار لاتون-پناهگاه حیات وحش لوندویل</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 1500 هکتار زیربنا: 5650</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فینانس <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p>
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 1000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 39٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 48 ماه ارزش حال خالص (NPV): 710 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>صفر</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 35٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>تالاب استیل یکی از تالاب های پر اهمیت کشور به شمار می رود و از جاهای دیدنی آستارا محسوب می شود. مردم بومی در زبان تالشی این تالاب را هستل (با معنای آبگیر) می نامند. این تالاب به دلیل برخورداری از چشم اندازهای کوهستان و جنگل در کنار مزارع کشاورزی در میان گردشگران محبوبیت زیادی دارد. همچنین حضور پرندگان مهاجر بر جذابیت بکر استیل افزوده است. تالاب استیل از سال ۱۳۸۴ یکی از پنج منطقه نمونه گردشگری استان گیلان به شمار می رود که به رشد اقتصادی این استان کمک بسیاری کرده است. با توجه به قرار گیری تالاب استیل در ورودی شهر آستارا و اهمیت این تالاب در سیمای ورودی شهر این شهرداری آمادگی مشارکت با سرمایه گذاران برای بهبود وضعیت تالاب استیل و همچنین افزایش بهره وری از این تالاب را اعلام می نماید. مجتمع گردشگری تالاب استیل می تواند پاسخگوی تمامی نیازهای گردشگران داخلی و خارجی شهر آستارا بوده و به رونق اقتصادی شهر آستارا کمک قابل توجهی داشته باشد.</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	