

**محل اجرای پروژه : استان مازندران شهرستان آمل دهستان الیمستان**

موقعیت :..مازندران آمل الیمستان.

عنوان پروژه :.مجتمع گردشگری تله کابین هراز

محور پروژه :.آمل هراز الیمستان.

سطح پروژه سطح پروژه □ بین المللی پروژه □ × ملی □ استانی

**دسترسی ها :**

فاصله تا مرکز استان(کیلومتر):.....۹۰.....

فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر):.....۵.....

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی:.. در مجاورت جاده اصلی.....

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر):..۹۰..

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر):۱۰

فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر):۱۵۰.

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق( کیلومتر):در مجاورت..شبکه سراسری برق.....

**وضعیت پوشش گیاهی منطقه :جنگلی**

**مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه :جنگل آثار تاریخی رودخانه هراز**

**امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :**

بانک □ بیمارستان × ورزشی × پست و مخابرات × پلیس و کلاتری بازار □ × سایر(نوع):

**وضعیت اقلیمی منطقه :**

□معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ×

□اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

□اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

□اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

**مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه :چهار فصل مخصوصا بهار و تابستان**

**مزیت های اجرای پروژه :..قرار گیری در محور مواصلاتی تهران -پکیج کامل توریستی -نزدیکی به کلان شهر تهران**

**تعداد گردشگران تقریبی منطقه( سالانه) : ۹۰ میلیون نفر**

**نوع بسته سرمایه گذاری : ایجادي × تبدیلی توسعه سایر □ ( توضیحات):.دارای پراوانه ساختمان و پیشرفت**

فیزیکی.

**مطالعات امکان سنجی:** دارد × ندارد □□

**برنامه زمان بندی پروژه ( براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد × □ ندارد

□ □

شروع ساخت :.....۱۳۹۵.....مدت زمان تکمیل (سال/ماه):...۴.....تاریخ بهره برداری مورد انتظار:

.....۱۴۰۶.....

**فروش:**

پیش بینی بازار داخلی:.....۹۹... ( درصد)

پیش بینی بازار خارجی:.....۱... ( درصد)

**مشخصات عمومی**

**پروژه**

**مشخصات فنی**

**پروژه**

**پروژه پیشنهادی ( بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):...مجتمع گردشگری تله کابین**

مساحت عرصه: (متر مربع) ۶۵۰۰۰

پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع).....

پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع ۲۰۰۰۰ زیر بنای کل ساختمان

کاربری: توریستی.....

وضعیت اراضی (نوع مالکیت): ملی ×

ملی: (انتقال سند مالکیت؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی: (راه و شهرسازی شهرداری □ منابع طبیعی × وزارت نیرو □ محیط زیست □ سایر)

خصوصی (با کاربری گردشگری):

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه × برق × گاز × سایر ×× (توضیحات): دارای پروانه ساخت

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد × شهرداری/دهیاری □ محیط زیست □ منابع طبیعی × □ آب × برق ×× □ حمل و نقل میراث فرهنگی × □

سایر (توضیحات): تمامی استعلامات اخذ شده پروژه در حال ساخت

دوره اجرا/ظرفیت اشغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۱۲.. سال

میزان اشغال (مستقیم/ غیر مستقیم): ۲۰۰ نفر

برآورد هزینه پروژه ۵۳۱۲۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت بله × خیر

واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT □ BOOT □ BOO □ BBO □ □

□ BLT

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI).....

سرمایه گذاری غیر مستقیم خارجی (FPI).....

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) ۵۳۱۲۰۰۰.....

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۵۱۹۲۰۰۰.....

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۱۲۰۰۰۰.....

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۱۶..... درصد

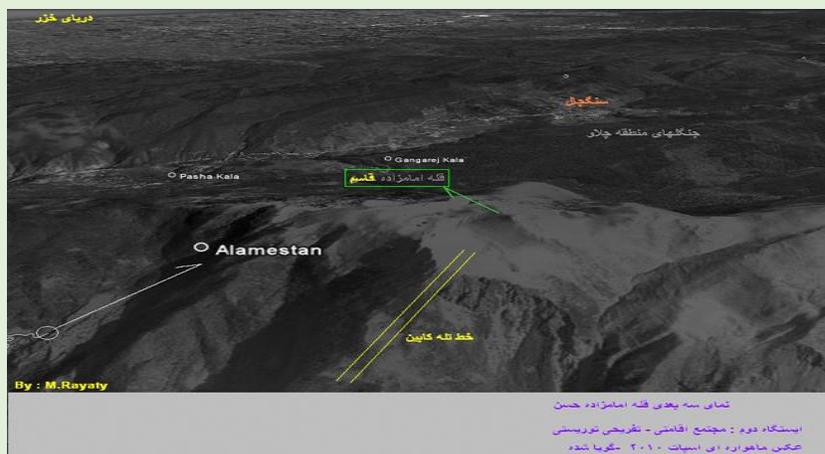
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶/۳.....

ارزش خالص کنونی (NPV): ۱۲..... میلیون یورو.....

مشخصات مالی

پروژه

## تصاویر هوایی



## تصاویر سایت

