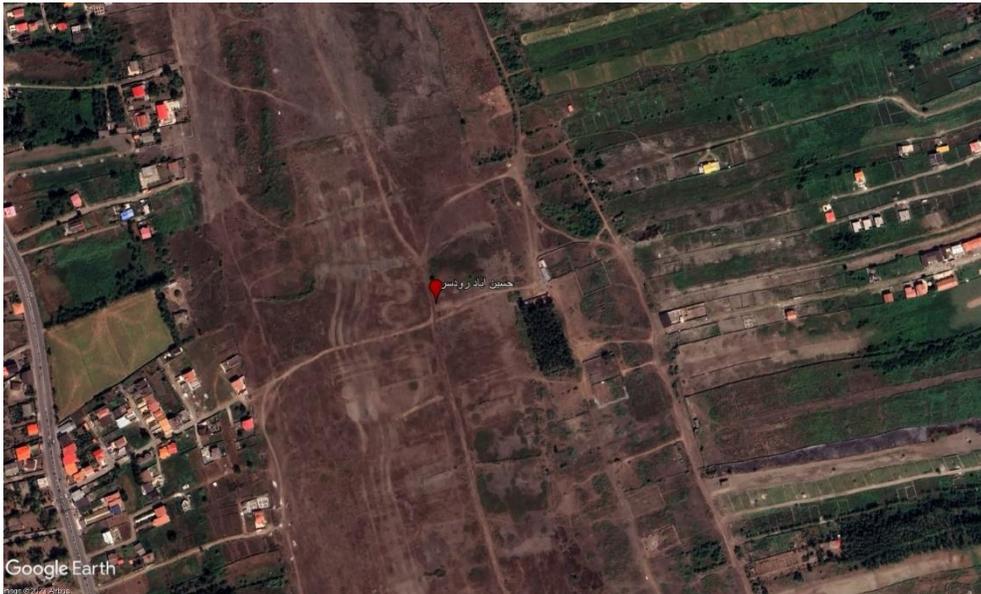


|  |  |
|--|--|
|    | <p>عکس پروژه</p>                                   |
| <p>مجتمع گردشگری حسین آباد</p>   | <p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>                     |
| <p>مجتمع گردشگری</p>   | <p>نوع تاسیسات گردشگری</p>                         |
| <p>استان: گیلان      شهرستان: رودسر      بخش: مرکزی</p>  | <p>محل اجرای پروژه</p>                             |
| <p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>  | <p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>                       |
| <p>نام و نام خانوادگی: اداره کل امور اراضی استان گیلان<br/>شماره تلفن: 01333320014<br/>آدرس: رودسر، بخش مرکزی، روستای حسین آباد</p>                              | <p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>                      |
| <p>توسعه زیرساخت های گردشگری- بهره وری زمین بلااستفاده در حال حاضر- توسعه اشتغال</p>   | <p>مزایای اجرای پروژه</p>                          |
| <p>سواحل دریای خزر- منطق گردشگری گرمابدشت - آبشار سموش- جواهردشت</p>   | <p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p> |
| <p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>  | <p>نوع مالکیت</p>                                  |
| <p>مساحت زمین: 500000 مترمربع      زیربنا: 14700</p>   | <p>مساحت پروژه</p>                                 |
| <p>برق:      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: ■      سایر:</p>   | <p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>                      |
| <p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:      اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p> | <p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>                  |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul> | <p>نحوه سرمایه گذاری</p>          |
| <p>مورد نیاز: 4000 (میلیارد ریال)<br/>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>   | <p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p> |
| <p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 28%<br/>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 69 ماه<br/>ارزش حال خالص (NPV): 2800 میلیارد ریال</p>  | <p>IRR/PP/NPV</p>                 |
| <p>صفر</p>  | <p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>   |
| <p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 4 سال<br/>ظرفیت اشغال سالانه: 36%</p>  | <p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>      |
| <p>طراحی و اجرای مجتمع گردشگری شامل هتل 5 ستاره و مجموعه های اقامتی و پذیرایی و تفریحی بصورت یک مجموعه کامل ساحلی</p>   | <p>شرح پروژه:</p>                 |
|   | <p>نقشه هوایی :</p>               |