



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی تفریحی، سرگرمی، پذیرایی، هتل ۴ ستاره واقع در جنوب منطقه نمونه گردشگری شوراibil

<h3>مجتمع گردشگری</h3>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>مساحت زمین : ۲۵۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا : ۵۰۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: اردبیل</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد هتل ۴ ستاره، شهر بازی کودکان سر پوشیده (سند لند، شهر بادی، شهر بازی بالیوود، موشن گیت) پیست کارتینگ، اتومبیل رانی، سالن سر پوشیده برگزاری کنسرت های سنتی، استخرهای رستوران سنتی و مدرن ، کافی شاپ، فروشگاه های صنایع دستی</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>شهر داری اردبیل تلفن: ۰۴۵۳۳۲۳۴۲۶۴ آدرس: اردبیل، خیابان معادی، خیابان مدرس آدرس طرح: شهرستان اردبیل - منطقه نمونه گردشگری شوراibil</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>جذب توریست و اشتغال زایی - افزایش نشاط و شادی و ورزش در بین اقشار مختلف جامعه - کمک به توسعه صنعت گردشگری در سطح استان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>شهر اردبیل با دارا بودن اقلیم مناسب و جاذبه های گردشگری فراوان طبیعی و تاریخی از جمله شهرهای مستعد در جذب گردشگر می باشد. در میان عناصر شهری شهرستان اردبیل، دریاچه زیبای شوراibil سهم عمده ای را در جذب گردشگر بر عهده دارد و پس از جاذبه های درمانی گردشگری شهر سرعین رتبه دوم پذیرش گردشگران در شهرستان اردبیل را دارد. این دریاچه در زمره یکی از ۹ دریاچه آب شور ایران به شمار می رود. منطقه نمونه گردشگری شوراibil بزرگترین مرکز تفریحی شهر و استان اردبیل می باشد که دارای امکانات تفریحی زیادی از جمله مسیر پیاده روی، شهر بازی زیپ لاین قایق سواری و... می باشد.</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدود پروژه</p>



دولتی ■		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■ گاز: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
		شهرداری: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است به صورت B.O.T انجام خواهد شد.	مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی		
		۱۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۹۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۹۲/۷۲ میلیارد ریال	IRR / PP / NPV
		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۲۶۲۷۷۵.۹ Y: ۴۲۳۳۶۲۳.۶۵	X: ۲۶۲۸۰۳.۴۸ Y: ۴۲۳۳۶۵۳.۰۶		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۲۶۲۹۸۰.۷۶ Y: ۴۲۳۳۴۶۰.۳۴	X: ۲۶۳۰۵۸.۳۳ Y: ۴۲۳۳۵۴۹.۰۰		