



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه اقامتی، پذیرایی تفریحی در منطقه نمونه گردشگری بولاغلاز

مجموع گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
مساحت زمین: ۲۳۲۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۳۲۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
استان: اردبیل شهرستان: نیر بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۸۰۰ متر تا روستای قره تپه فاصله تا نزدیکترین شهر: چسبیده به محدوده شهر بولاغلاز (داخل حریم شهر)	محل اجرای پروژه
ایجادى ■ بازسازی توسعه	نوع بسته سرمایه گذاری
احیای استخر موجود و ایجاد رستوران روی آب استخر با مبلمان بادی معلق روی آب، ایجاد آلاچیق روی آب، رستوران گردان، سویت های اقامتی vip، سالن سر پوشیده سرگرمی کودکان شامل (شهر بادی، شهر لگو)، کافه گالری.	شرح بسته
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کد پستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان نیر - منطقه نمونه گردشگری بولاغلاز	صاحب فرصت سرمایه گذاری
درآمدزا بودن این طرح در مقایسه با سایر طرح های تولیدی و خدماتی - افزایش نشاط و شادی در جامعه - توسعه فرهنگ گردشگری در شهرستان	مزایای اجرای پروژه
آب معدنی قینرجه در ۶ کیلومتری غرب نیر و کنار جاده نیر به سراب - دهکده های صخره ای اباذر، گلستان با فضاهای معماری خاص در فاصله ۵/۹ کیلومتری نیر - منطقه نمونه گردشگری بولاغلاز - اقلیم مناسب - دهکده های صخره ای اباذر، گلستان با فضاهای معماری خاص در فاصله ۵/۹ کیلومتری نیر	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه



دولتی ■ (منابع طبیعی)		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■		راه و شهرسازی: ■ راهداري: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■		
۶۴۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳/۶۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۴۳/۶۷ میلیارد ریال			IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۷۴۱۵۱۵.۰۰ Y: ۴۲۱۳۷۳۱.۰۰	X: ۷۶۱۶۴۹.۰۰ Y: ۴۲۱۳۶۵۲.۰۰		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۶۱۴۶۹.۰۰ Y: ۴۲۱۳۵۵۲.۰۰	X: ۷۶۱۶۲۵.۰۰ Y: ۴۲۱۳۵۴۶.۰۰		