

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع گردشگری دیلمان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع گردشگری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: سیاهکل      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری دیلمان شماره تلفن : 01342482401 آدرس: دیلمان جاده سیاه خانی خیابان قلعه بالا</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد اشتغال جامعه بومی-توسعه زیرساخت های گردشگری-ایجاد مرکز تخصصی کوهستانی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>بشکاته سنگ-بازار تاریخی آسیابر-حمام دیلمان</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■      دولتی:      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 20000 مترمربع      زیربنا: 2400</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز: ■      وسایل ارتباطی: ■      سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری: ■</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul> <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 50% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 47 ماه ارزش حال خالص (NPV): 210 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 35%</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>ایجاد مرکزی تخصصی گردشگری طبیعت گردی با عنوان دهکده توریستی دیلمان شامل هتل و مجموعه های اقامتی پذیرایی</p>	<p>نقشه هوایی :</p> 