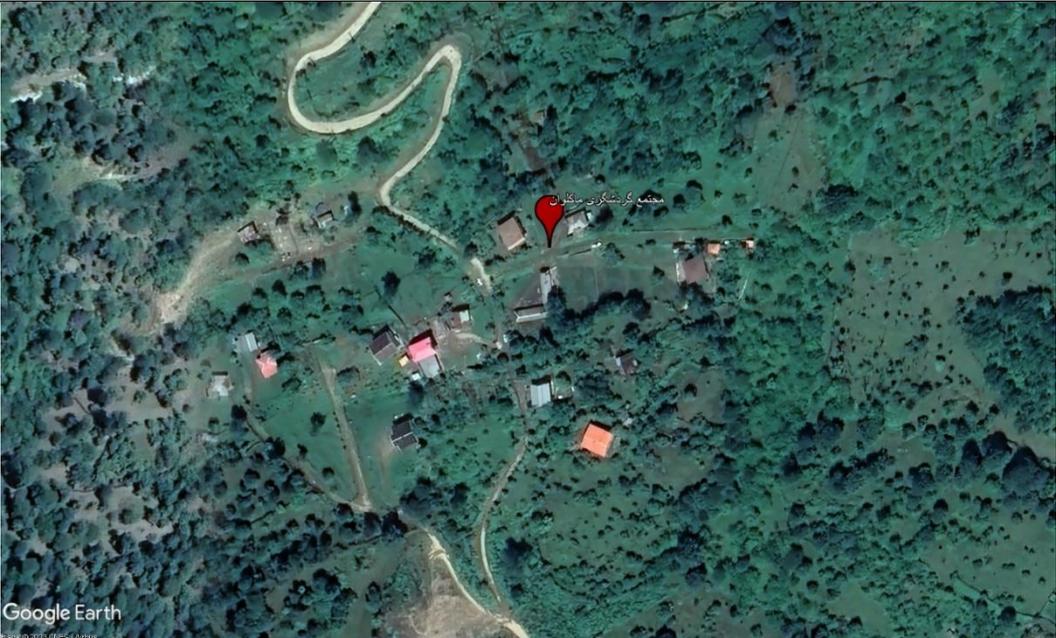


	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع گردشگری ماکلوان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع گردشگری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: فومن بخش: ماکلوان</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: <input checked="" type="checkbox"/> بازسازی: <input type="checkbox"/> توسعه: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان شماره تلفن: 01333211111 آدرس: فومن.جاده ماسوله.شهر ماکلوان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه زیرساخت های گردشگری-ساماندهی گردشگری-ایجاد اشتغال بومیان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>قلعه رودخان-ماسوله-بام سبز ماکلوان</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع: <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 57334 مترمربع زیربنا: 11780</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: <input checked="" type="checkbox"/> آب: <input type="checkbox"/> راه دسترسی: <input checked="" type="checkbox"/> وسایل ارتباطی: <input type="checkbox"/></p> <p>سایر: <input type="checkbox"/></p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: <input type="checkbox"/> شرکت گاز: <input type="checkbox"/> منابع طبیعی: <input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست: <input type="checkbox"/> شهرداری: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 2000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 39% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 65 ماه ارزش حال خالص (NPV): 1420 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>10%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 38%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>با توجه به بند یک صورتجلسه مورخ 1400/8/9 ستاد حمایت از سرمایه گذاری داخلی و خارجی مبنی بر صدور مجوز بدون نام و همچنین شناسایی عرصه به مساحت 57334 مترمربع در ماکلوان (ارسالی از سوی اداره کل راه شهر سازی استان گیلان) با کلیات طرح مجتمع گردشگری موافقت گردید، که پس از معرفی سرمایه گذار حقیقی یا حقوقی از مرجع قانونی و همچنین تایید اهلیت اعتباری سرمایه گذار، مطابق ضوابط نسبت به صدور مجوز و فرآیندهای مرتبط، اقدام قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>