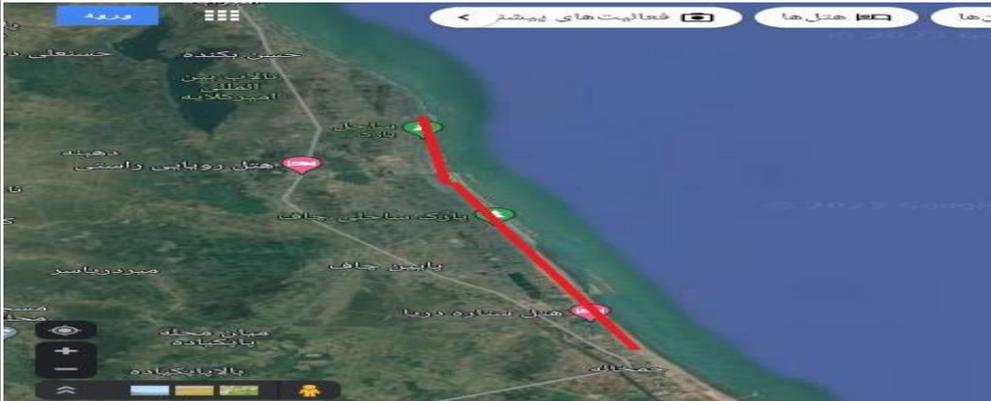


<p style="text-align: center;">عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>مجتمع گردشگری مسیر تندرستی و گردشگری نوار ساحلی لنگرود</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: گیلان شهرستان: لنگرود بخش: مرکزی</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری چاف و چمخاله شماره تلفن: 01342502567 همراه: 09116532475 آدرس: لنگرود- شهر چاف و چمخاله – نوار دریای کاسپین</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>جاده تندرستی بمنظور حفاظت از اراضی ملی و جلوگیری از پیشروی به اراضی ملی و حریم دریا در حدفاصله ساحل و بافت مسکونی احداث خواهد شد.</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>	<p>دریا، پارک آبی توسکا، طرح سالم سازی دریای چمخاله</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: 675000 مترمربع زیربنا: 4700</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 1000 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 28%</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 79 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 710 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>10%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 30%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>جاده تندرستی بمنظور حفاظت از اراضی ملی و جلوگیری از پیشروی به اراضی ملی و حریم دریا در حدفاصله ساحل و بافت مسکونی احداث خواهد شد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>