

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع گردشگری ناله داغی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع گردشگری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: تالش بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری تالش شماره تلفن : 01344232058 آدرس: گیلان-تالش- بلوار ناله داغی</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه زیرساخت های گردشگری-تکمیل زنجیره گردشگری شهر تالش</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>پارک جنگلی سیاهداران-ساحل قروق-آبشار زمرد-تالاب جوکندان</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 2000 مترمربع زیربنا: 5000</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 1000 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 32%</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 64 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 670 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>10%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 27%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>تله سیژ به طول 1000 متر-رستوران-متل-تیرول-چرخ و فلک-فروشگاه سنتی - غرفه های صنایع دستی</p>	<p>نقشه هوایی :</p>
	