



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی، تفریحی، پذیرایی و اقامتی واقع در شاه بلاغی ثمرین

<h4>مجتمع گردشگری</h4>	<h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4>
<p>مساحت زمین: ۴۱۵۰۰۰ مترمربع (به صورت فازبندی) مساحت زیر بنا: ۸۳۰۰۰ مترمربع</p>	<h4>مساحت پروژه</h4>
<p>استان: اردبیل شهرستان: اردبیل بخش: ثمرین فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۴۰۰ متر تا روستای کرد قشلاقی فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲۵۷۴ متر تا شهر ثمرین (خارج از محدوده حریم شهر و روستا)</p>	<h4>محل اجرای پروژه</h4>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<h4>نوع بسته سرمایه گذاری</h4>
<p>ایجاد سوئیت های اقامتی و VIP و سنتی، شهر بازی سر پوشیده (فضاهای تفریحی هیجانی، سرسره خروشان، موشن گیت، سرزمین ماسه ای، بلیارد، تیراندازی)، فوتبال حبابی، رستوران سنتی و مدرن، کافی شاپ، کافه گالری، سالن آمفی تئاتر و فروشگاه های صنایع دستی، پیست اتومبیل رانی، اسب سواری، موتور سواری،</p>	<h4>شرح بسته</h4>
<p>شهرداری ثمرین آدرس: شهرداری ثمرین آدرس طرح: شهرستان اردبیل، سه راهی شهر ثمرین، جنب اداره خدمات کشاورزی</p>	<h4>صاحب فرصت سرمایه گذاری</h4>
<p>توسعه صنعت گردشگری در منطقه - جذب گردشگران داخلی و خارجی با توجه به نزدیکی قلعه سبلان - ایجاد اشتغال پایدار - مسیر تردد گردشگران</p>	<h4>مزایای اجرای پروژه</h4>
<p>غار دست ساز اوج اوطاق - درخت ۱۰۰۰ ساله چنار واقع در محوطه امامزاده (ثبت ملی) - درخت ۵۰۰ ساله گردو (ثبت ملی) - امامزاده خواجه سلطان علی (ع) نوه امام موسی کاظم (ع) - چشمه تاریخی - گورستانهای تاریخی - وجود چشمه های طبیعی و باغات کهنسال گردو</p>	<h4>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</h4>



<p>خصوصی شهرداری در حال اخذ مجوز واگذاری از منابع طبیعی می باشد.</p>		<p>دولتی ■ (منابع طبیعی)</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>			<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■</p>			<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>		<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ واگذاری و بهره برداری ■ قطعی</p>		
<p>۶۲۲۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>			<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۶۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶/۴۶ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۲۹۱/۶۳ میلیارد ریال</p>			<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>			<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۵۳۰۵۲.۳۱ Y: ۴۲۵۰۷۲۶.۴۶</p>	<p>X: ۲۵۳۱۵۴.۱۹ Y: ۴۲۵۰۵۹۳.۴۶</p>		<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۵۳۲۹۴.۶۹ Y: ۴۲۵۰۵۵۰.۷۶</p>	<p>X: ۲۵۳۷۲۴.۸۴ Y: ۴۲۵۰۶۶۸.۲۴</p>		
<p>X: ۲۵۳۸۱۰.۲۵ Y: ۴۲۵۱۰۷۶.۹۷</p>	<p>X: ۲۵۳۴۴۰.۴۳ Y: ۴۲۵۱۳۷۰.۰۲</p>		
<p>X: ۲۵۳۲۱۸.۲۴ Y: ۴۲۵۱۲۴۴.۲۰</p>	<p>X: ۲۵۳۲۱۱.۶۱ Y: ۴۲۵۰۸۵۳.۲۰</p>		