



## عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی سرگرمی، پذیرایی، فرهنگی، هتل ۳ ستاره واقع شهر لاهرود

| مجتمع گردشگری  | نوع تاسیسات گردشگری                   |
|--|---------------------------------------|
| <p>مساحت زمین: فاز اول ۱۰۰۰۰۰ مترمربع<br/>فاز دوم ۱۰۰۰۰۰ مترمربع<br/>فاز سوم ۱۴۰۰۰۰ مترمربع</p> <p>مساحت زیربنا: فاز اول ۱۰۰۰۰ مترمربع<br/>فاز دوم ۶۰۰۰ مترمربع<br/>فاز سوم ۱۳۰۰۰ مترمربع</p>  | مساحت پروژه                           |
| <p>استان: اردبیل<br/>شهرستان: مشگین شهر بخش: مرکزی<br/>فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۸۰۰ متر تا روستای دده بیگلو<br/>فاصله تا نزدیکترین شهر: چسپیده به شهر لاهرود (داخل حریم شهر لاهرود)</p>  | محل اجرای پروژه                       |
| <p>ایجاد<br/>بازسازی<br/>توسعه</p>   | نوع بسته سرمایه گذاری                 |
| <p>توسعه پارک جنگلی ایجاد توسط شهرداری - فضاهای تفریحی از قبیل زیب لاین، نله سیز، سورتمه ریلی، کارتینگ، سالن فرهنگی هنری، آلاچیق، رستوران، کافی شاپ، فضاهای تفریحی، شهربازی سر پوشیده کودک (شهر ماجراجویی، نجوم، جانور شناسی، شهر بادی) ایجاد هتل ۳ ستاره.</p> | شرح بسته                              |
| <p>شهرداری لاهرود<br/>آدرس: شهرداری لاهرود<br/>آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر، شهر لاهرود، خروجی شهر به سمت فخر آباد</p>  | صاحب فرصت سرمایه گذاری                |
| <p>استفاده از منابع خدادادی منطقه - توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان</p>  | مزایای اجرای پروژه                    |
| <p>چشمه آب معدنی ایلاتد - آبگرم شابیل - غار تاریخی لاهرود - دریاچه آت گولی</p>   | مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه |



| نوع مالکیت   |   |
|--|---|
| دولتی ■ (منابع طبیعی)  | خصوصی   |
| تاسیسات زیربنایی موجود   |   |
| برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■   |   |
| مجوزها و استعلامات اخذ شده   |   |
| جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■<br>راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■<br>شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■ |   |
| داخلی  | خارجی   |
| مشارکت<br>واگذاری و بهره برداری ■<br>قطعی ■  | سرمایه گذاری مستقیم خارجی<br>(FDI) امکانپذیر است<br>فاینانس امکانپذیر است |
| نحوه سرمایه گذاری  |   |
| حجم سرمایه گذاری مورد نیاز   |   |
| ۵۸۰۰ میلیارد ریال<br>تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه  |   |
| IRR / PP / NPV   |   |
| نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷/۹۶٪<br>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال<br>ارزش حال خالص (NPV): ۲۳۱۶/۸۹ میلیارد ریال  |   |
| دوره اجرا / ظرفیت اشغال  |   |
| طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال<br>ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪  |   |
| X: ۷۴۶۷۴۴<br>Y: ۴۲۶۷۳۸۱  | X: ۷۴۶۷۹۶<br>Y: ۴۲۶۷۹۶۰   |
| X: ۷۴۷۱۳۰<br>Y: ۴۲۶۷۳۲۵  | X: ۷۴۷۲۸۳<br>Y: ۴۲۶۶۷۶۶   |
| مختصات جغرافیایی سایت  |   |