



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه هتل ۳ ستاره ، تفریحی، ورزشی و سرگرمی واقع در شهر هیر

<h3>مجتمع گردشگری</h3>	<h3>نوع تاسیسات گردشگری</h3>
<p>مساحت زمین : ۴۲۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا : ۵۰۰۰ مترمربع</p>	<h3>مساحت پروژه</h3>
<p>استان: اردبیل شهرستان: اردبیل شهر: هیر فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۵۰۰ متر تا روستای کرگان فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل حریم شهر هیر، چسبیده به شهر هیر</p>	<h3>محل اجرای پروژه</h3>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<h3>نوع بسته سرمایه گذاری</h3>
<p>ایجاد هتل ۳ ستاره، سوئیت های اقامتی VIP و سنتی، شهر بازی سرپوشیده و روباز تفریحی و هیجانی شامل: ماشین برقی، موتور برقی، سرسره خروشان، فوتبال، حبابی، شهر بازی کودکان شامل: شهر لگو، شهر ماسه ای، شهر بادی، سرسره بادی، زیپ لاین، رستوران مدرن و سنتی و بازارچه عرضه صنایع دستی، کافی شاپ، کافه گالری و کافه کتاب، سالن آمفی تئاتر، سالن همایش برای برگزاری سخنرانی ها، سمینار، سالن برگزاری کنسرت و موسیقی سنتی، فضاهای تفرجگاهی.</p>	<h3>شرح بسته</h3>
<p>شهرداری هیر آدرس طرح: شهرستان اردبیل - شهر هیر - محله راه دربند</p>	<h3>صاحب فرصت سرمایه گذاری</h3>
<p>توسعه صنعت گردشگری در سطح استان - افزایش ماندگاری بیشتر گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال پایدار</p>	<h3>مزایای اجرای پروژه</h3>
<p>پل معلق شیشه ای هیر - رودخانه هیر چایی و دربند هیر - دریاچه نئور - کوهستان و باغات هیر</p>	<h3>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</h3>



<p>نوع مالکیت</p> <p>خصوصی ■ دولتی ■ راه و شهرسازی زمین را طی مجوزی به شهرداری هیر جهت اجرای طرح گردشگری واگذار نموده و شهرداری هیر در با مشارکت بخش خصوصی اقدام به سرمایه گذاری خواهد نمود.</p>	
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p> <p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>	
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p> <p>شهرداری: ■</p>	
<p>نحوه سرمایه گذاری</p> <p>مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی</p>	<p>خارجی</p> <p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p> <p>۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>	
<p>IRR / PP / NPV</p> <p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۴۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۹۲/۷۲ میلیارد ریال</p>	
<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p> <p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>	
<p>مختصات جغرافیایی سایت</p> <p>X: ۲۸۱۵۹۴.۰۳ Y: ۴۲۱۸۷۲۰.۸۰</p>	<p>X: ۲۸۱۴۷۳.۸۲ Y: ۴۲۱۸۴۶۶.۷۵</p>
<p>X: ۲۸۱۴۲۲.۲۸ Y: ۴۲۱۸۶۱۶.۰۸</p>	<p>X: ۲۸۱۷۴۸.۶۷ Y: ۴۲۱۸۵۹۵.۲۶</p>