



مجتمع گردشگری ورزنه VARZANE TOURISM COMPLEX

مجتمع گردشگری ورزنه در مقصد گردشگری کویری اصفهان واقع شده است. گردشگری کویری از گونه‌های گردشگری مورد استقبال گردشگران خارجی است. کویرنوردی، آفرود، تماشای ستارگان و انجام ورزش‌های کویری از جمله جذابیت‌های این‌گونه گردشگری است که در مجتمع‌های گردشگری ورزنه امکان‌پذیر است.



۱۶۰

وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان ورزنه، کیلومتر ۱۰ جاده اصفهان-ورزنه
مساحت محدوده (مترمربع)	۹۹۰,۰۰۰
کاربری موجود	بایر
مالکیت اراضی	دولتی
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	منطبق با اصول معماری مجتمع‌های گردشگری و منوابع محیط‌زیستی





وضعیت پیشنهادی	
۴۳,۰۷۵	سطح زیربنا (مترمربع)
هتل کویری، رصدگاه ستارگان، پذیرایی سنتی	ویژگی های شاخص پروژه
گردشگری کویری و نجوم	کاربری پیشنهادی کلان
اقامت، کمپینگ، پذیرایی، ورزشی، تفریحی، رصدگاه، هتل کویری	کاربری پیشنهادی خرد
این گونه از گردشگری دارای مخاطبان داخلی و خارجی می باشد.	بازارهای اصلی هدف
ملی و قهرمانی	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی	
۳,۷۷۲	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۱,۱۸۸	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۲,۵۸۴	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۳۱,۵	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۶۸,۵	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۹	مدت زمان ساخت (سال)
۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۰	نرخ بازده داخلی IRR
۳۲۰	
۸۵	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
مشارکت مردمی	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی