



## مجتمع گردشگری باغ هتل سرابان SARABAN TOURISM COMPLEX

پارک سرابان نطنز در ورودی باغ شهر تاریخی نطنز به عنوان یکی از مقاصد گردشگران شناخته می‌شود. این پارک دارای خدمات اولیه برای گردشگران است. طرح توسعه این پارک با عنوان مجتمع گردشگری باغ هتل سرابان با تنوع کاملی از خدمات و امکانات گردشگری شامل هتل، رستوران، آمفی تئاتر روباز و... می‌باشد. این پروژه دارای موافقت اصولی است.



### وضعیت موجود

شهرستان نطنز، باغ شهر تاریخی نطنز، جنوب شهر، پارک سرابان نطنز

موقعیت

۸۵,۴۳۲

مساحت محدوده  
(مترمربع)

فضای سبز

کاربری موجود

شهرداری

مالکیت اراضی

منطبق با قوانین و ضوابط طرح تفصیلی و ضوابط  
معماری مجتمع‌های گردشگری

قوانین و مقررات  
ساختاری و  
شهرداری

۱۵۶





وضعیت پیشنهادی

۶,۶۸۷	سطح زیربنا (مترمربع)
طراحی شده برای اقامت بلندمدت و کوتاه مدت، رستوران گلخانه‌ای، مسیر مشاهیر	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری، فرهنگی (برگزاری رویدادهای شهری)	کاربری پیشنهادی کلان
هتل، رستوران گلخانه‌ای، آمفی‌تئاتر روباز، خدمات تفریحی کودکان	کاربری پیشنهادی خرد
استان‌های اصفهان، تهران، فارس	بازارهای اصلی هدف
ملی	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۱,۳۷۰	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۴۶۸	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۹۰۲	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۳۴,۲	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۶۵,۸	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۵,۰	مدت زمان ساخت (سال)
۴,۳	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۵,۳	نرخ بازده داخلی IRR
۴۲۰	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۴۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی