



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه اقامتی، تفریحی، سرگرمی واقع در اراضی دریاچه سد کوثر

مجموع گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
مساحت زمین: ۵۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۰۰۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
استان: اردبیل شهرستان: کوثر فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۳۴۰ متر تا روستای چالگرود فاصله تا نزدیکترین شهر: ۵۰۰۰ متر تا شهر گیوی (خارج از حریم شهر گیوی)	محل اجرای پروژه
ایجادى ■ بازسازی توسعه	نوع بسته سرمایه گذاری
احداث هتل بوتیک، سوئیت های اقامتی، رستوران و فست فود، کافی شاپ و فضاهای فرهنگی، سوئیت های اقامتی vip و سنتی، رستوران مدرن و سنتی، فعالیت های تفریحی و هیجانی شامل (سورتمه ریلی، سرسره خروشان و هیجان، موشن گیت)، کافی شاپ و کافه سنتی، ایجاد سالن سرپوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بچه ها (شامل موشن گیت، لگو لند، خانه کودک، شهر بازی ماسه، پینت بال)، فروشگاه های عرضه محصولات فرهنگی و صنایع دستی، سالن فرهنگی و هنری برای برگزاری همایش و نشست ها.	شرح بسته
شهرداری کوثر آدرس طرح: شهر گیوی، جاده اردبیل - خلخال، جسیبده به سد کوثر (گیوی)	صاحب فرصت سرمایه گذاری
توسعه گردشگری در سطح شهرستان - ایجاد اشتغال پایدار - احیای غاریخگان و بهره برداری و درآمدزایی از آنها - استخر آبگرم گیوی - دریاچه سد	مزایای اجرای پروژه
گردشگر پذیر بودن منطقه - وجود آبگرم معدنی - اکوتوریسم منطقه - دسترسی مناسب به شهر گیوی و خلخال - آب و هوای بیلابلی - چشم انداز بی نظیر - امکان ایجاد زنجیره گردشگری - نزدیکی به جنگلهای شمال - وجود منابع و جاذبه های بسیار غنی طبیعی به ویژه در زمینه اقامتگاه های آبگرم گیوی - وجود آثار تاریخی	مهمترین جاذبه های منطقه / محدود پروژه



<p>خصوصی دولتی ■</p> <p>(تحت اجاره شرکت آب منطقه ای) شهرداری با مشارکت بخش خصوصی اقدام به اجرای طرح گردشگری خواهد نمود.</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۱۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۳۲٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۶۵۸/۰۹ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۷۰۶۱۳.۰۰ Y: ۴۱۷۴۰۲.۰۰</p>	<p>X: ۲۷۱۴۹۵.۰۰ Y: ۴۱۷۵۰۱۳.۰۰</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۷۱۳۴۱.۰۰ Y: ۴۱۷۴۵۶۹.۰۰</p>	<p>X: ۲۷۱۵۱۱.۰۰ Y: ۴۱۷۴۴۳۶.۰۰</p>	